

**90491 Nürnberg**

# HEGERICH: Extravagante Maisonettewohnung mit herrlichem Balkon in Nürnberg-Erlenstegen



**340.000 €**  
Kaufpreis

**72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.03.2018
gültig bis	15.03.2028
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100,8
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pzqywzrm](http://www.nib.de/expose/pzqywzrm)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband