

90471 Nürnberg

# gute Kapitalanlage: an Hausverwaltung vermietetes EG Laden-Büro



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

**129.000 €**  
Kaufpreis

**50,72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**  
Maike Gömmel  
Tel.: 0911/3773725  
anfragen@woge-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,72 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	50,72 m <sup>2</sup>
Bürofläche	50,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Ausstattung

Zentralheizung	✓
Alternativ	✓

## Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	7,14% €

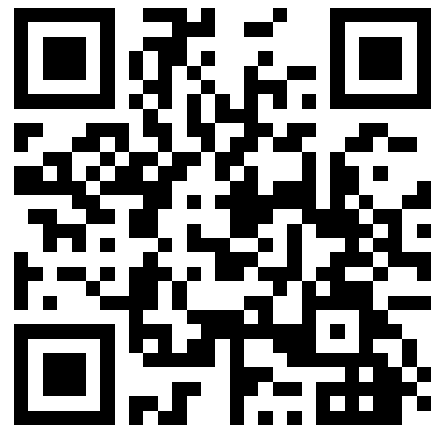
## Zustand

Baujahr	1970
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.01.2019
gültig bis	02.01.2029
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wärmewert	180,2
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/pzygsykd](http://www.nib.de/expose/pzygsykd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband