

## 90491 Nürnberg

# Hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Technik & viel Geschmack!



**1.300 €**  
Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	3.600 €

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.11.2017
gültig bis	16.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.05.2024

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qcxczkwq](http://www.nib.de/expose/qcxczkwq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband