

**90559 Burgthann**

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus als lukratives Renditeobjekt in Burgthann-Oberferrieden



**739.000 €**

Kaufpreis

**350 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	965 m <sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr	1974
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	18.03.2024
gültig bis	17.03.2034
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158.1
Primär-Energieträger	Heizöl

## Preise & Kosten

Kaufpreis	739.000 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qugaqycl](http://www.nib.de/expose/qugaqycl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband