

90478 Nürnberg

Aktuell vermietete 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg!



168.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.07.2018
gültig bis	01.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	168.000 €
Hausgeld	238 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision
Mieteinnahmen ist	6.870 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Garage	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qwymkgz1

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband