

90441 Nürnberg

# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in Schweinau



**295.000 €**  
Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.05.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	187,66 €
Kaufpreis / qm	2.681,82 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1908
letzte Modernisierung	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
alter.alter_attr	Altbau

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.03.2024
gültig bis	26.03.2034
Baujahr (Haus)	1908
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	218,90

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rardkczh](http://www.nib.de/expose/rardkczh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband