

**91486 Uehlfeld**

# Tradition trifft Moderne

## Liebevoll renovierte Doppelhaushälfte



**395.000 €**  
Kaufpreis

**192 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Tobias Kern  
Tel.: +49 911 777711  
t.kern@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	247 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	256 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1890
---------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rbaurpxv](http://www.nib.de/expose/rbaurpxv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband