

## 90453 Nürnberg

Haus mit dem Charme der 50 er Jahre  
und schönem Garten ...



**525.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Tobias Kern  
Tel.: +49 911 777711  
t.kern@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	745 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1956
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

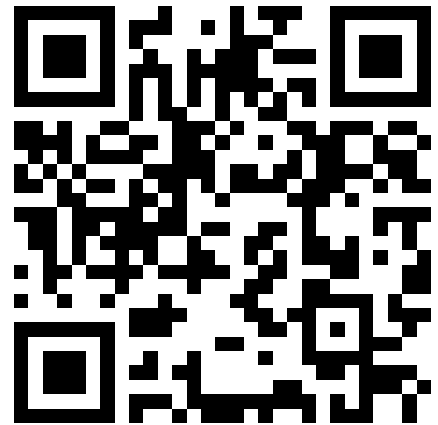
### Zustand

Baujahr	1956
---------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rbkmpksl](http://www.nib.de/expose/rbkmpksl)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband