

## 96120 Bischberg

# 1-Zimmer-Pflegeappartement in Bischberg



**125.000 €**

Kaufpreis

**17,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0951 862-344

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	17,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	23,5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
vermietbare Fläche	17,5

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
moebliert.moeb	voll möbliert
betreutes Wohnen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Das Appartement
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Kaufpreis / qm	3.048,78 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.12.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	52.09
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/rdkbgmdem](http://www.nib.de/expose/rdkbgmdem)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband