

91301 Forchheim

Architektenhaus Selbstverwirklichung in perfekter Lage

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

825.000 €
Kaufpreis

190 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

360°-Rundgang



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Grundstücksfläche	998 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	825.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.05.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	198.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rhptyrww

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband