

**90451 Nürnberg**

# Neubau - KfW Effizienzhaus 40 Standard: Geräumige 3-Zimmer-ETW mit Balkon!



**605.500 €**  
Kaufpreis

**94,79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-  
Banken Metropolregion  
Nürnberg**  
Carmen A. Rieger  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	605.500 €
provisionspflichtig	×

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.10.2032
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	17.00
Primär-Energieträger	LUFTWP
Gebäudeart	Wohngebäude

## Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rnvharqe](http://www.nib.de/expose/rnvharqe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband