

## 91413 Neustadt an der Aisch

Achtung Preisreduzierung!!!

Einfamilienhaus mit Blick auf die Stadt



**299.000 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Mehrdad Younesi

Tel.: 0176 80758015

mehrdad.younesi@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	76,69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	786 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

### Zustand

Baujahr	1982
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1982
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rqknpxcz](http://www.nib.de/expose/rqknpxcz)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband