

91052 Erlangen

2 Zimmer, Terrasse, Citylage: Perfekt für Singles und Paare



248.500 €
Kaufpreis

43,5 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.500 €
Hausgeld	279 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rrchmdds

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband