

**90425 Nürnberg**

# Penthaus der Extraklasse - Ganz oben Wohnen mit traumhaftem Blick über Nürnberg



**1.855 €**  
Kaltmiete

**109,05 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.855 €
Warmmiete	2.237 €
Nebenkosten	382 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	5565

## Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rtknydvs](http://www.nib.de/expose/rtknydvs)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband