

## 90425 Nürnberg

Familienfreundliches RMH mit Garten in beliebter Lage in Nürnberg-Nord, aktuell vermietet!



**360.000 €**  
Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

### Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Fabio Altomari  
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	165 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.08.2033
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	162.40
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/runksdlz](http://www.nib.de/expose/runksdlz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband