

## 90489 Nürnberg

Für Selbstrenovierer, 1,5 Zimmer Appartement mit Balkon,  
Nähe Wöhrder See



**475 €**  
Netto-Kaltmiete

**34 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	1990
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	28.09.2015
gültig bis	27.09.2025
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	475 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2 NM €
Kautions	1.425 €

### Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
Dusche	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rwfuksnv](http://www.nib.de/expose/rwfuksnv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband