

90475 Nürnberg

# Wunderschöne Liegenschaft in Altenfurt: Renovieren oder neu bauen



**490.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	674 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

## Zustand

Baujahr	1935
bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.04.2033
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	350,80

## Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

## Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ryvqrwmg](http://www.nib.de/expose/ryvqrwmg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband