

**91275 Auerbach**

# 2-Familien-Haus mit großem Grundstück in ruhiger Lage



**350.000 €**

Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.280 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.02.2034
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	288.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/semasure](http://www.nib.de/expose/semasure)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband