

97737 Gemünden am Main / Wernfeld

Individuelle und ansprechende Architektur garantiert!

- EG-Wohnung in Gemünden am Main/Wernfeld -



148.000 €

Kaufpreis

64 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalImmobilienWelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Holz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	148.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	101.80
Primär-Energieträger	HOLZ

Online-Exposé



www.nib.de/expose/smwvqazk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband