

**90491 Nürnberg**

Neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon, Dachterrasse und Stellplatz im Parksysteem.



**565.000 €**  
Kaufpreis

**97,48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Giovanni Rossi  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
Solar	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.02.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	38.10
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/snwrppxc](http://www.nib.de/expose/snwrppxc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband