

90455 Nürnberg

Gemütliches Reihenmittelhaus in Nürnberg Pillenreuth



449.000 €

Kaufpreis

101,12 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,12 m ²
Grundstücksfläche	277,38 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	19.08.2022
gültig bis	18.08.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	119,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/swgexfea

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband