

**90409 Nürnberg**

# Ansprechende Wohnanlage im Nürnberger Norden: Kernsaniertes 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse!



**282.518 €**

Kaufpreis

**48,71 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**ImmoService GmbH**

VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-  
Banken Metropolregion  
Nürnberg**

Carmen A. Rieger

Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,71 m²
Zimmer	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	282.518 €
provisionspflichtig	X

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	57.00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/syavtfwm](http://www.nib.de/expose/syavtfwm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund