

90451 Nürnberg

Hier erwarten Sie 717 m² Wohn- und Gewerbefläche
in Nürnberg-Eibach! Jetzt clever investieren!



1.700.000 €

Kaufpreis

487 m²

Wohnfläche

17

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	487 m ²
Grundstücksfläche	469 m ²
Zimmer	17
Stellplätze	1

Ausstattung

unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.700.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.04.2025
Baujahr (Haus)	1913
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187.80
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/syfgthde

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband