

91052 Erlangen

5-Zimmer-Penthaus der Superlative Nähe Franconian Int. School



2.950 €
Kaltmiete

221 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Zustand

Baujahr	2011
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	13.03.2011
gültig bis	12.03.2021
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	57,20

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.725 €
Nebenkosten	675 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	13,26 €
Kautions	9.150 €

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sysptbsg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband