

90766 Fürth

# RMH in Fürth Nähe Klinikum



**398.000 €**

Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien**  
In Vertretung der  
VERMITTLUNGS

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	195 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
Nichtraucher	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	4.422,22 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

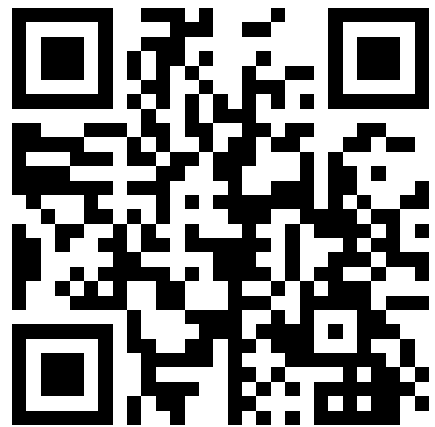
## Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.07.2016
gültig bis	18.07.2026
Baujahr (Haus)	1958
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	253,70
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tbgbvrqs](http://www.nib.de/expose/tbgbvrqs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband