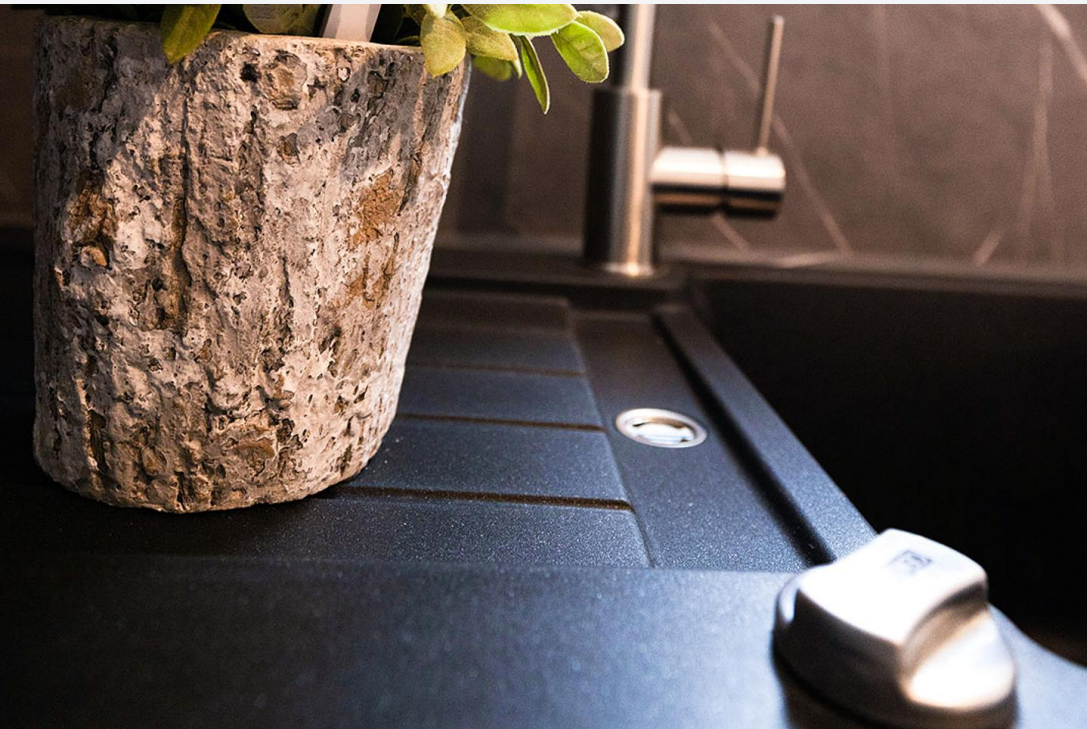


96052 Bamberg

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zzgl. Stellplatz



352.000 €
Kaufpreis

67,07 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610
verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 67,07 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Zustand

| | |
|--------------------------|---------------|
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| Alter | Neubau |
| bebaubar nach | §34 |
| Erschliessung | unerschlossen |
| Umfang der Erschliessung | GAS |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|------------------|--------|
| Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 104,91 |
| Text | EEK: D |
| Baujahr (Haus) | 2024 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 352.000 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |
| Aussen-Courtage | 0.0 |
| Stellplatz | 17.500 € |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| möbliert | zum Teil |
| unterkellert | nein |
| Abstellraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolladen | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende 2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tckhlpfd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband