

97230 Estenfeld

Letzte 3-Zimmer-Wohnung in Estenfeld!



1.040 €
Kaltmiete

79,68 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,68 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8,98 m ²
Stellplätze	41

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.11.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	75.00
Primär-Energieträger	PELLET

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.040 €
Warmmiete	1.320 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	280 €
Gesamtbelastung brutto	1.320 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Zentralheizung	✓
Holz	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓
KfW 55	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab April 2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tcwlbvak

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband