

91575 Windsbach

# Ein-/Zweifamilienhaus in Windsbach



**285.000 €**  
Kaufpreis

**130,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,97 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	112 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1992
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.07.2022
gültig bis	14.07.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tdautegd](http://www.nib.de/expose/tdautegd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband