

90451 Nürnberg

Neubau - KfW Effizienzhaus 40 Standard: Großzügige 3-Zimmer-ETW mit Garten PLUS Hobbyraum im Keller!



601.500 €
Kaufpreis

105,35 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Carmen A. Rieger
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,35 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.10.2032
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	17.00
Primär-Energieträger	LUFTWP
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	601.500 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tludkeug

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband