

96114 Hirschaid

HIRSCHAID! ERSTBEZUG! HOCHWERTIGE 1-ZIMMER-NEUBAU-WOHNUNG! PROVISIONSFREI!



234.000 €
Kaufpreis

46,31 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Michael Lorber
Tel.: 0951 862-344
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,31 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	234.000 €
Kaufpreis / qm	5.052,9 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	10.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tmcqyrfg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband