

**96114 Hirschaid**

# HIRSCHAID! ERSTBEZUG! HOCHWERTIGE 1-ZIMMER-NEUBAU-WOHNUNG! PROVISIONSFREI!



**234.000 €**  
Kaufpreis

**46,31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Michael Lorber  
Tel.: 0951 862-344  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	234.000 €
Kaufpreis / qm	5.052,9 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	10.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tmcqyrfg](http://www.nib.de/expose/tmcqyrfg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband