

90518 Altdorf b. Nürnberg

# Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OT IMMOBILIEN

ERSTBEZUG hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche



925 €

Kaltmiete

75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.07.2024
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

## Preise & Kosten

Kaltmiete	925 €
Nebenkosten	190 €
provisionspflichtig	×
Kaution	3.000 €

## Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
alter.alter_attr	Neubau

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.10.2019
gültig bis	24.04.2029
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	24

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tpkxmmpv](http://www.nib.de/expose/tpkxmmpv)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband