

90587 Veitsbronn

# HEGERICH: Wunderschönes Dreifamilienhaus mit Fernblick



**785.000 €**  
Kaufpreis

**280 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8,5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	790 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	4

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	785.000 €
Kaufpreis / qm	2.803,57 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tuqnwmrn](http://www.nib.de/expose/tuqnwmrn)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband