

**91472 Ipsheim**

Wohnen, wo andere Urlaub machen! (WE12)

3-Zi.-Neubauwohnung mit Balkon BARRIEREFREI



**346.190 €**  
Kaufpreis

**69 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	11 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Zentralheizung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	346.190 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	08/2023
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tvqdtdfx](http://www.nib.de/expose/tvqdtdfx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband