

## 90522 Oberasbach

Exklusives Stadthaus mit geräumigen sowie hellen Zimmern, Dachterrasse und TG-Stellplatz



**1.800 €**  
Kaltmiete

**138,27 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Armin Ofen  
Tel.: 09122 / 79 02 137  
armin.ofen@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138,27 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	2.150 €
Nebenkosten	350 €
Kaution	5.400 €

### Zustand

Baujahr	2019
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2019
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tzurpdry](http://www.nib.de/expose/tzurpdry)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband