

**91575 Windsbach**

# Romantische Dachgeschosswohnung - Neuausbau in einer Mühle Wohnung



**168.000 €**

Kaufpreis

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: +49 9170 7175

m.schemmel@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.050 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	168.000 €
Hausgeld	295 €
Kaufpreis / qm	2.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl. 19%

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2029
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	84.60
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tzvxxebp](http://www.nib.de/expose/tzvxxebp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband