

## 90480 Nürnberg

Hier wohnt man gerne - freies Reihenendhaus in gewachsener Wohngegend von Nürnberg Mögeldorf



**525.000 €**  
Kaufpreis

**116,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schuberth  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	51 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	335 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2024
gültig bis	11.01.2034
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	225,50
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/udrdyguw](http://www.nib.de/expose/udrdyguw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband