

90449 Nürnberg

Reihenmittelhaus mit Garage in Gebersdorf



449.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 115 m ² |
| Grundstücksfläche | 242 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 26.04.2024 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis | 449.000 € |
| Kaufpreis / qm | 1.855,37 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1963 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 09.01.2024 |
| gültig bis | 08.01.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1963 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 227,00 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uepmdyxg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband