

90455 Nürnberg

Zweifamilienhaus in Nürnberg-Gaulnhofen



459.000 €
Kaufpreis

162,64 m²
Wohnfläche

8,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,64 m ²
Nutzfläche	61,32 m ²
Grundstücksfläche	571 m ²
Zimmer	8,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1936
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.09.2023
gültig bis	25.09.2033
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	244,90

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uhzzzrfn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband