

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Gepflegte 4-Zimmer-ETW mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz in guter Lage.



299.000 €
Kaufpreis

93,93 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,93 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uilldphv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband