

**91560 Heilsbronn**

# Ihr Zweifamilienhaus in Heilsbronn!



**299.000 €**  
Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**  
Norbert Ringler  
Tel.: +49 9872 8212  
info@ringler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	567 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1

## Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

## Zustand

Baujahr	1961
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.12.2023
gültig bis	11.12.2033
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	311.8
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ulstpxfw](http://www.nib.de/expose/ulstpxfw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband