

## 91522 Ansbach

3 Zi-Wohnung mit Durchgangszimmer und Südbalkon im südlichen Stadtbereich



**600 €**  
Kaltmiete

**81,59 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**  
Immobilien OHG  
Brigitte Köhler  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.10.2022
gültig bis	03.10.2032
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	145,70

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.06.2024
--------------	---------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	115,59 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kautions	1.500 €

### Ausstattung

Fliesen	✓
Laminat	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Freiplatz	✓
Etagenheizung	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/umdeybt1](http://www.nib.de/expose/umdeybt1)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband