

## 96486 Lautertal

Mein neues Zuhause in Lautertal!  
Viel Platz für die ganze Familie!



**93.000 €**  
Kaufpreis

**131 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**  
Thilo von Berlepsch  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.185 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	1
Stellplätze	3

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
unterkellert	zum Teil
Massivbauweise	✓
Ofen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	93.000 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl. MwSt

### Zustand

Baujahr	1906
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2033
Baujahr (Haus)	1906
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	239.50
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/umxpkvqn](http://www.nib.de/expose/umxpkvqn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband