

90403 Nürnberg

# AUßERGEWÖHNLICHE WOHNAMBIENTE IN EINEM DER 10 ÄLTTESTEN DENKMALHÄUSER IN NÜRNBERG



**1.450 €**  
Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: +4991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	2

## Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Etagenheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Kaution	3.000 €

## Zustand

Baujahr	1600
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1600
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uqrprysd](http://www.nib.de/expose/uqrprysd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund