

90403 Nürnberg

AUßERGEWÖHNLICHE WOHNAMBIENTE IN EINEM DER 10 ÄLTTESTEN DENKMALHÄUSER IN NÜRNBERG



1.450 €
Kaltmiete

120 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: +4991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	2

Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Etagenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Kaution	3.000 €

Zustand

Baujahr	1600
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1600
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uqrprysd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund