

## 90475 Nürnberg

Wow ! Sie müssen nur noch einziehen und sich wohl fühlen!  
Ihr neues Zuhause in Nbg-Altenfurt!



**420.000 €**  
Kaufpreis

**71,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**  
Christian Sauer  
Tel.: +49 911 24 77 500  
anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,4 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	204 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	205.10
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/urbctgtr](http://www.nib.de/expose/urbctgtr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband