

90475 Nürnberg

Wow ! Sie müssen nur noch einziehen und sich wohl fühlen!
Ihr neues Zuhause in Nbg-Altenfurt!



420.000 €
Kaufpreis

71,4 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Christian Sauer
Tel.: +49 911 24 77 500
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,4 m ²
Grundstücksfläche	204 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	205.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/urbctgtr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband