

**91484 Sugenheim**

# Sugenheim! Ein Einfamilienhaus der Extraklasse mit Einliegerwohnung!



**989.000 €**  
Kaufpreis

**283,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**A.I.M.**  
Unternehmergesellschaft  
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	283,4 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	920 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	989.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.09.2023
gültig bis	06.09.2033
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.5
Primär-Energieträger	Holzpellets

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/usslgphb](http://www.nib.de/expose/usslgphb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband