

## 91207 Lauf an der Pegnitz

# Großzügiges 3-Familienhaus mit Doppelgarage in ruhiger Ortslage



**1.300.000 €**  
Kaufpreis

**370 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Immo Haschke  
Tel.: 017661949568  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	370 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	723 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.10.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2003
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	98.00
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uucsbmgz](http://www.nib.de/expose/uucsbmgz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband