

90765 Fürth

HEGERICH: Die etwas anderen, besseren Doppelhaushälften (ETW)...



865.000 €
Kaufpreis

210 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	645 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	865.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.03.2024
gültig bis	28.02.2034
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	203
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uvzqhnem

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband