

**90409 Nürnberg**

# Ansprechende Wohnanlage im Nürnberger Norden: Kernsaniertes 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse!



**301.260 €**  
Kaufpreis

**48,29 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-  
Banken Metropolregion  
Nürnberg**  
Carmen A. Rieger  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	301.260 €
provisionspflichtig	×

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.02.2034
Primär-Energieträger	FERN
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	57.00

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uysggnwa](http://www.nib.de/expose/uysggnwa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband