

90449 Nürnberg

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Röthenbach b. Schw.



250.000 €
Kaufpreis

75 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

 Sparkassen
Immobilien
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	207 €
Kaufpreis / qm	3.333,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Wanne	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.10.2016
gültig bis	25.10.2026
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73,80
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uzdxrmla

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband