

## 90475 Nürnberg / Altenfurt

# Wohnanlage mit 19 Eigentumswohnungen in Nürnberg-Altenfurt!



**43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
KfW 55	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2024
--------------	---------------

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	provisionsfrei
-----------------	----------------

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vaudaacb](http://www.nib.de/expose/vaudaacb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund